

Содержание раздела 3.1

<i>№ п/п</i>	<i>Обозначение проектных документов</i>	<i>Страница</i>
<i>1</i>	<i>Содержание</i>	<i>л.2</i>
<i>2</i>	<i>Текстовая часть</i>	<i>л.3 – 9</i>
<i>3</i>	<i>Графическая часть</i>	<i>л.10 – 78</i>

<i>Изм.</i>	<i>Измененных</i>	<i>Замененных</i>	<i>Новых</i>	<i>Аннулированных</i>	<i>Всего листов (страниц в док.)</i>	<i>Номер док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
	<i>Номер листов (страниц)</i>							
<i>Таблица регистрации изменений</i>								

Взамен инв.№		<table><tr><td>Изм.</td><td>Измененных</td><td>Замененных</td><td>Новых</td><td>Аннулированных</td><td>Всего листов (страниц в док.)</td><td>Номер док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="5">Номер листов (страниц)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="9">Таблица регистрации изменений</td></tr></table>						Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц в док.)	Номер док.	Подпись	Дата	Номер листов (страниц)									Таблица регистрации изменений								
		Изм.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов (страниц в док.)	Номер док.	Подпись	Дата																								
		Номер листов (страниц)																																
Таблица регистрации изменений																																		
Подпись и дата		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="2">19.23 АС</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td></tr></table>												19.23 АС									Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
								19.23 АС																										
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																													
Инв. № подл.						Содержание раздела 3.1	Стадия	Лист	Листов																									
		ГИП		Кундро			08.2025	С	1	1																								
		Разработал		Чишкевич			08.2025	Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"																										
		Проверил		Терентьев			08.2025																											
		Н.контроль		Качурина			08.2025																											

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Жилой 11-этажный, 2-подъездный дом №869 по генплану в г. Новополоцке запроектирован в панельном варианте из железобетонных изделий. За основу принят типовой проект крупнопанельных жилых домов на базе серии 90М Новоп., разработанной Новополоцким филиалом УП «Институт Витебскгражданпроект».

1.1

За основу принят типовой проект крупнопанельных жилых домов на базе серии 90М Новоп. Конструктивные решения стыков, расчетная схема здания, схемы армирования несущих элементов разработаны на базе серии 90М Новоп. Изменение типовых проектных решений не влияет на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость здания.

Отличием разрабатываемого проекта от ранее запроектированных жилых домов является:

–приведение марок бетона и защитных слоев железобетонных изделий к требованиям действующих ТИПА;

- применение лифта без машинного помещения;
- изменение планировочных решений с целью уменьшения нежилых площадей;
- исключение чердачного помещения;
- изменение геометрических размеров изделий.

Конструктивная схема жилого здания – бескаркасная с перекрестным расположением несущих стен. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и вертикальных диафрагм, которыми являются внутренние и наружные стены. Конструктивная схема жилого здания состоит из несущих железобетонных панелей и плит перекрытия соединенные между собой закладными деталями конечной жесткости и цементно-песчаным раствором.

Высота типового этажа – 2.8 м.

Фундаменты под стены приняты свайными из бетона класса С25/30 W6 с монолитным железобетонным ростверком из бетона С25/30 F75 W6 по СТБ 1544–2005. Сваи железобетонные – по серии Б 1.011.1–2.08 вып.2.

Наружные стены (цоколь) ниже отм. 0,000 – трёхслойные стеновые панели толщиной 330 мм с утеплителем из плит пенополистирольных толщиной 160 мм.

Наружные стены выше отм. 0,000 – трёхслойные стеновые панели толщиной 350 мм с утеплителем из плит пенополистирольных толщиной 180 мм.

Внутренние стены техподполья и внутренние стены выше отм. 0,000 – железобетонные панели толщиной 160 мм.

Перегородки – железобетонные толщиной 80 мм.

Перекрытия и покрытие – сплошные железобетонные плиты толщиной 160 мм.

Вентиляционные блоки железобетонные по серии Б1.134–7 вып.1.

Лестницы – железобетонные марши и площадки запроектированы по серии 90М Новоп–10.24 КЖ7.И.

Стеновые панели лоджий – железобетонные панели толщиной 160 мм.

Плиты лоджий – сплошные железобетонные плиты толщиной 160 мм.

Ограждение лоджий – железобетонные экраны толщиной 60 мм.

Работы по защите металлических конструкций выполнены с учетом требований СН 2.01.07–2020 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ТКП 45–5.09–33 «Антикоррозионные покрытия строительных конструкций зданий и сооружений. Правила устройства».

Кровля – плоская, рулонная.

Взамен инв.№											
	Ограждение поджой – железобетонные экраны толщиной 60 мм. Работы по защите металлических конструкций выполнены с учетом требований СН 2.01.07–2020 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ТКП 45–5.09–33 «Антикоррозионные покрытия строительных конструкций зданий и сооружений. Правила устройства». Кровля – плоская, рулонная.										
Подпись и дата							19.23 АС.ТЧ				
	1	1	-	897-25		03.10.25	Застройка микрорайона №8А в г.Новополоцке. Возведение жилого дома №869 по генплану				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Инв. № подл.	ГИП		Кундро			07.07.25			Стадия	Лист	Листов
	Нач. АСО		Терентьев			07.07.25			С	1	7
	Утвердил		Вороньков			07.07.25					
	Проверил		Тимошкевич			07.07.25					
	Н.контр.		Качурина			07.07.25					
	Разработ.		Винокурова			07.07.25					
							Текстовая часть		Новополоцкий филиал УП "Институт Витебскгражданпроект"		